

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH AN GIANG

Số: /TB-THADS(KV13)

An Giang, ngày 13 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 37/2025/QĐST-DS ngày 04 tháng 02 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Châu Phú (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 13), tỉnh An Giang;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 01/2025/DSST ngày 09 tháng 07 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 13, tỉnh An Giang;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 107/2025/DSST ngày 30 tháng 09 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 13, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 460/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 02 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Phú (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13), tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2915/QĐ-THADS ngày 07 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 7370/QĐ-THADS ngày 18 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 36/QĐ-CCTHADS ngày 21/03/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13), tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 50/QĐ-CCTHADS ngày 06/05/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13), tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thu hồi quyết định thi hành án số: 40/QĐ-CCTHADS ngày 07/05/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13), tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 02/QĐ-THADS(KV13) ngày 18/11/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh An Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số: 090/2025/1068 ngày 31/12/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á.

Đối với tài sản của ông (bà): Hà Thanh Vũ, sinh năm 1981 và Trần Thị Tú, sinh năm 1986. Địa chỉ: Tổ 20, ấp Mỹ Thiện, xã Mỹ Đức, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang (Nay là Tổ 20, ấp Mỹ Thiện, xã Mỹ Đức, tỉnh An Giang).

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh An Giang thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án như sau:

1. Người có tài sản bán đấu giá: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh An Giang. Địa chỉ: 16 Lê Lợi, phường Châu Đốc, tỉnh An Giang.

2. Tên tài sản đấu giá gồm:

1/ Đo đạc thực tế, các điểm 5, 7, 9, 11, 12, 13, 15, 101, 102, 103, 104, 34, 35, 42, 41, 43, 105, 60, 61, 62, 63, 106, 107, 108 có diện tích 11.142m² và các điểm 78, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 100, 97, 98, 99, 79 có diện tích 2.338m². Tổng diện tích là 13.480m² thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH03908 do Ủy ban nhân dân huyện Châu Phú cấp ngày 15/08/2013 (Diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 13.536m². Giảm 56,0m², nguyên nhân là do sai số đo đạc giữa hai hệ thống bản đồ).

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH03908 do Ủy ban nhân dân huyện Châu Phú cấp ngày 15/08/2013, tờ bản đồ số 118, thuộc một phần thửa đất số 174, 129, diện tích 1.113m² theo các điểm 101, 102, 103, 104, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 43, 105 (Là thửa tạm 129-3). Hiện trạng sử dụng đang trồng lúa. Giá trị tài sản: 111.300.000đ (Một trăm mười một triệu, ba trăm ngàn đồng).

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH03908 do Ủy ban nhân dân huyện Châu Phú cấp ngày 15/08/2013, tờ bản đồ số 118, thửa đất số 136, diện tích 2.338m² theo các điểm 78, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 100, 97, 98, 99, 79. Hiện trạng sử dụng đang trồng lúa. Giá trị tài sản: 633.598.000đ (Sáu trăm ba mươi ba triệu, năm trăm chín mươi tám ngàn đồng).

2/ Các điểm 15, 16, 18, 21, 22, 25, 24, 26, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 104, 103, 102, 101 có diện tích 1.528m² thuộc một phần thửa 129, 174, tờ bản đồ 118 (Là thửa tạm 129-1), hiện trạng đất đang trồng lúa (**Đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đất được phép cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đất không thuộc diện đang quy hoạch, đất không bị tranh chấp**). Giá trị tài sản: 152.800.000đ (Một trăm năm mươi hai triệu, tám trăm ngàn đồng).

3/ Các điểm 70, 71, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 99 diện tích 1.809m² thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **CH03568** do UBND huyện Châu Phú cấp ngày 15/05/2012 (Diện tích giảm 191m² so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nguyên giảm là do sai số đo đạc giữa hai hệ thống bản đồ). Hiện trạng đất đang trồng lúa. Giá trị tài sản: 490.239.000đ (Bốn trăm chín mươi triệu, hai trăm ba mươi chín ngàn đồng).

4/ Các điểm 97, 100, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 93, 94, 96 diện tích 3.228m² (Thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **CH05044** do UBND huyện Châu Phú cấp ngày 31/10/2014, thửa đất số 4080, Tờ bản đồ số 01 (Đo đạc thực tế đối chiếu với bản đồ địa chính chính quy thành thửa đất số 169, 170, tờ bản đồ số 118, diện tích giảm 174m² so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nguyên nhân là do sai số đo đạc giữa hai hệ thống bản đồ). Hiện trạng đất đang trồng

lúa. Giá trị tài sản: 874.788.000đ (Tám trăm bảy mươi bốn triệu, bảy trăm tám mươi tám ngàn đồng).

(Theo bản trích đo khu đất của Công ty TNHH đo đạc nhà đất Thuận Phát).

Tổng giá trị tài sản: 2.262.725.000đ (Hai tỷ, hai trăm sáu mươi hai triệu, bảy trăm hai mươi lăm ngàn đồng).

4. Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp.
- Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: 05 ngày làm việc, từ ngày 13/01/2026 đến hết ngày 19/01/2026 (Ngày 17 (thứ 7), ngày 18 (chủ nhật) không làm việc).

6. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh An Giang. Địa chỉ: 16 Lê Lợi, phường Châu Đốc, tỉnh An Giang. Điện thoại liên hệ: 0977252772, Chấp hành viên Trần Phước Điền.

7. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hồ sơ hoặc qua đường bưu điện, không được lựa chọn không hoàn trả lại.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá được biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh An Giang;
- Các tổ chức đấu giá trên địa bàn Tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Phước Điền